

【1月18日(木)13時、プレス向けカンファレンスのご案内】

不動産テック分野における 産学共同研究成果を発表

～AI(機械学習)を活用した、物件のレコメンドシステム導入により、
リノベーション業務における物件提案までの時間を最大55%削減に成功～

首都大学東京(学長：上野淳)システムデザイン学部の高間康史教授らの研究チームと株式会社GA technologies(ジーエーテクノロジーズ、代表取締役社長：樋口龍)は、不動産業務における物件レコメンド(※)の共同研究を行ってまいりました。その研究成果の第一弾として、リノベーション業務における物件提案までの時間を最大55%削減することに成功し、1月18日(木)、今回の共同研究に関する成果発表会を開催します。

当日は、高間教授より今回の研究内容についての報告、GA technologies AI戦略室のメンバーより研究背景や今後の展望についての紹介を行います。

(※)不動産エージェントが顧客の要望にあった物件を探す際、顧客の求める条件に対して、推薦のランキングをつけて検索結果を表示するシステム。従来の不動産業者向け物件検索システムでは検索条件にマッチする物件を全て表示しますが、今回のシステムではAIが推薦するよい物件順に順位付けをして表示します。その結果、エージェントの物件探しにかかる時間を短縮し生産性の向上に寄与するとともに、質の良くない物件をAIが排除し提案物件の質の向上にも貢献していきます。またこのシステムは、検索結果を学習し検索精度を向上させることができます。

【研究背景】

不動産流通の現場では、デジタル化の遅れによる非効率な業務体系や、消費者と業者間での情報の非対称性が指摘されていきました。不動産購入希望者への物件提案の現場でもその傾向は顕著で、効率性の低い物件検索や、営業担当の知識や経験に依存した物件提案が数多く行われています。今回の研究では、これらの問題の改善に取り組むと同時に、リノベーションを始めとする中古不動産流通の活性化を目指しています。

カンファレンス詳細

- 日時：2018年1月18日(木) 13:00～14:20(受付開始12:45)
- 場所：首都大学東京 秋葉原サテライトキャンパス内 会議室D
- 住所：〒101-0021 東京都千代田区外神田1-18-13 秋葉原ダイビル12階

- 登壇者：首都大学東京システムデザイン学部 情報通信システムコース教授 高間 康史
GA technologies 代表取締役社長 樋口 龍
GA technologies AI 戦略本部 AI 戦略室長 小林 賢一郎
GA technologies AI 戦略本部 AI 戦略室 ゼネラルマネージャー 橋本 武彦
GA technologies AI 戦略本部 AI 戦略室 ゼネラルマネージャー 稲本 浩久

【プログラム】

1. ご挨拶とGA technologies 事業概要説明 [GA technologies 樋口]
2. 第一部：物件レコメンドシステムに関する研究成果発表会
研究概要と背景 [GA technologies AI 戦略室 小林]
研究内容詳細 [首都大学東京 教授 高間 康史]
成果発表と展望（パーソナライズデータ活用施策） [GA technologies AI 戦略室 橋本]
3. 第二部：AI によるマイソクの自動読み込みシステム発表 [GA technologies AI 戦略室 稲本]
4. 質疑応答
5. 写真撮影

登壇者プロフィール



首都大学東京 教授 高間康史（たかま やすふみ）

1994 年 東京大学工学部電子工学科卒業。1999 年同大学院博士課程修了。1999～2002 年 東京工業大学大学院総合理工学研究科助手。2002～2005 年 東京都立科学技術大学助教授。2005～2013 年 首都大学東京システムデザイン学部准教授、2014 年より同教授。博士（工学）。Web Intelligence や情報可視化、知的インタフェースの研究に従事。

主要著書は「情報可視化」（森北出版）、「インテリジェントネットワークシステム入門」（コロナ社）。

IEEE、人工知能学会、電子情報通信学会、情報処理学会、日本知能情報ファジィ学会各会員。



GA technologies 代表取締役社長 樋口龍（ひぐち りょう）

1982 年東京生まれ。幼い頃より世界的なサッカー選手を目指し、ジェフユナイテッド市原（現 J2）に育成選手として所属。23 歳の時にサッカー選手としての夢を諦め、ビジネスマンへ転身し不動産会社へ勤務。” 巨大なマーケットを形成しながらも極めてアナログな不動産業界にテクノロジーで革命を起こす” と志し、2013 年に株式会社 GA technologies を設立し、代表取締役社長に就任。創業時から中古不動産の流通事業を展開。現在はテクノロジーを活用したエンド・ツー・エンドの不動産流通プラットフォームの構築を中心に、データドリブンでユーザー利便性の高い不動産取引を目指す。また社内業務においても、IT 化による効率化やデータ活用による業務改善に積極的に取り組む。



GA technologies AI 戦略室 室長 小林賢一郎（こばやし けんいちろう）

東芝およびソニーの研究所において自然言語処理、人工知能、ロボット（AIBO、QRIO）、データ解析の研究や CE 機器の研究開発に従事。2007 年よりソニーの主任研究員に就任。電子情報産業協会（JEITA）委員などを歴任。2015 年クーロン株式会社フェロー。現在、三菱鉛筆株式会社顧問のほか複数のベンチャー企業のアドバイザー。人工知能学会、情報処理学会、言語処理学会、日本言語学会各会員。



GA technologies AI 戦略室 ゼネラルマネージャー 橋本武彦（はしもと たけひこ）

株式会社ブレインパッドでデータサイエンティストとして、マーケティング領域のデータ分析と、データサイエンティスト育成の新規事業に従事。一般社団法人データサイエンティスト協会の立ち上げに参画（前 事務局長、現 調査・研究委員長）。慶應義塾大学 SFC、電気通信大学、滋賀大学等で講義。著書・出演：「社会人のためのデータサイエンス演習」（総務省統計局）、「統計学ガイダンス」（日本評論社/共著）、他。



GA technologies AI 戦略室 ゼネラルマネージャー 稲本浩久（いなもと ひろひさ）

株式会社リコーにおいて画像処理技術者として、スキャナ向けの画像自動分類技術や、マーケティング用の携帯電話カメラ画像認識技術、インクジェットプリンタの画質シミュレーション技術などの研究開発に従事。その後、360 度カメラ RICOH THETA を活用した不動産向け VR ソリューションサービスである theta360.biz の立ち上げに企画者として携わる。

問い合わせ先

<首都大学東京>

TEL：042-677-2759 E-mail：ragroup@jmj.tmu.ac.jp

担当：URA室

<株式会社 GA technologies>

TEL：03-5468-7056 E-mail：pr@ga-tech.co.jp

担当：広報